

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 306/2023/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 04/QĐ-THADSKV1 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản (Lần 4) số 1086/NY-ĐGNTN và Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (Lần 4) số 1087/TB-ĐGNTN cùng ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu vực VII, đường Vòng Cung, phường An Bình, thành phố Cần Thơ của bà Nguyễn Thị Lệ.

- Đặc điểm tài sản:

* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 90; diện tích: 40,70 m² ODT; 24,50 m² CLN. Thửa đất có 20,7 m² (CLN) trong lộ giới.

Vị trí đất có một phần diện tích nằm trong quy hoạch đường dự mở và một phần diện tích nằm trong quy hoạch khu vui chơi giải trí công cộng.

Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 26/11/2046.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Mái che trước: kết cấu khung cột gỗ, mái lợp tole, nền láng xi măng không vách, diện tích: 20,68 m²; Chất lượng còn lại ước tính 50%.



+ Nhà ở: 01 trệt 01 lầu, Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, sàn bê tông nhẹ, cầu thang sắt, la phong thạch cao, cửa đi chính bằng sắt + kính. DTXD: 59,8 m²; DT sàn tầng trệt: 59,8 m²; DT sàn tầng 02: 59,8 m²; Tổng diện tích sàn nhà chính: 119,6 m²; Chất lượng còn lại ước tính khoảng 65%.

- Thông tin pháp lý tài sản :

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 830372, số vào sổ cấp GCN: CS12616 cấp ngày 02/06/2017 cho bà Nguyễn Thị Lệ.

+ Tài sản trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 20, 21 và 22 tháng 10 năm 2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.835.379.000 đồng (Viết bằng chữ: Một tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm, tương đương: **275.306.850 đồng**.

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2025.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Thị Lệ.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2025

Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất; Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Hoặc trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 06/11/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 10.000.000 đồng.

Bước giá áp dụng từ lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

+ Giá trả đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.

+ Giá trả các lần tiếp theo: Là giá trả cao nhất mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Người tham gia đấu giá trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận giá trả và mất quyền trả giá tiếp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân phường An Bình;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân